



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Ministerlaan 50, Eindhoven



Ministerlaan 50, Eindhoven

Zeer royaal, traditioneel gebouwd landhuis met o.a. een souterrain met complete bar, begane grond met o.a. royale living en woonkeuken en op verdieping 2 badkamers en 6 (slaap) vertrekken gelegen op prachtig perceel van maar liefst 2459 m² met poolhouse, buitenzwembad, theehuis en jacuzzi.



“Romantisch en royaal wonen op fantastische villa-locatie”

Bijzonderheden

- Gelegen op zeer gewilde toplocatie nabij het centrum van Eindhoven met alle voorzieningen, sportfaciliteiten en nabij prachtig wandelpark De Karpendonkse Plassen.
- Schitterende privacy biedende tuin met buitenzwembad.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Woonoppervlak	ca. 329 m ²
Perceeloppervlak	2459 m ²
Bouwjaar	1980
Inhoud	ca. 870 m ³

Begane grond

Entree / Hal

Zeer royale ontvangsthal met indrukwekkende trapopgang met vide. Fraaie op maat gemaakte garderobe. Betegeld toilet met fonteintje en wandcloset. Dubbele glazen deur naar living en trap naar souterrain.

Living

Zeer royale living opgedeeld in meerdere leef functies, waaronder een grote living met haard, eetgedeelte grenzend aan de tuin en aparte ruimte grenzend aan de tuin.

TV kamer

Aparte t.v.-ruimte met openhaard en schuifpui naar overdekt terras en tuin.

Keuken

Royale woonkeuken met lichte keukenopstelling met oven, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.











Begane grond

Bijkeuken

Praktische bijkeuken met keukenopstelling en deur naar garage.

Garage

Grote garage ten behoeve van minimaal 2 auto's met elektrische deur en loopdeur naar tuin.

Souterrain

Souterrain momenteel ingericht als compleet café met maatwerk zit meubelen, baropstelling, wijnkelder en opslagruimte.





Eerste verdieping

Overloop

Middels imposante trappartij en vide toegang tot overloop.

Linkerzijde:

Slaapkamers

1e En 2e ruime slaapkamer met 1e badkamer ensuite. 3e Ruime slaapkamer met inbouwkast en dakkapel.

Badkamer

1e Badkamer tussen 2 slaapkamers in met separate douche en wastafelmeubel.

Toilet

Separaat toilet.

Rechterzijde:

Multi-functionele ruimte

Boven de garage gelegen enorme zolder met diverse mogelijkheden.









Eerste verdieping

Rechterzijde:

Multi-functionele ruimte

Boven de garage gelegen enorme zolder met diverse mogelijkheden.

Badkamer

Royale badkamer met douche, ligbad, toilet, bidet en dubbele wastafel.

Slaapkamer

Master bedroom met inbouwkasten.

Bergzolder (2e verdieping)

Middels vaste trap toegang tot bergzolder.



Tuin

Fraai aangelegde tuin met diverse terrassen, gazon, border en buiten zwembad.
Poolhouse en theehuis.



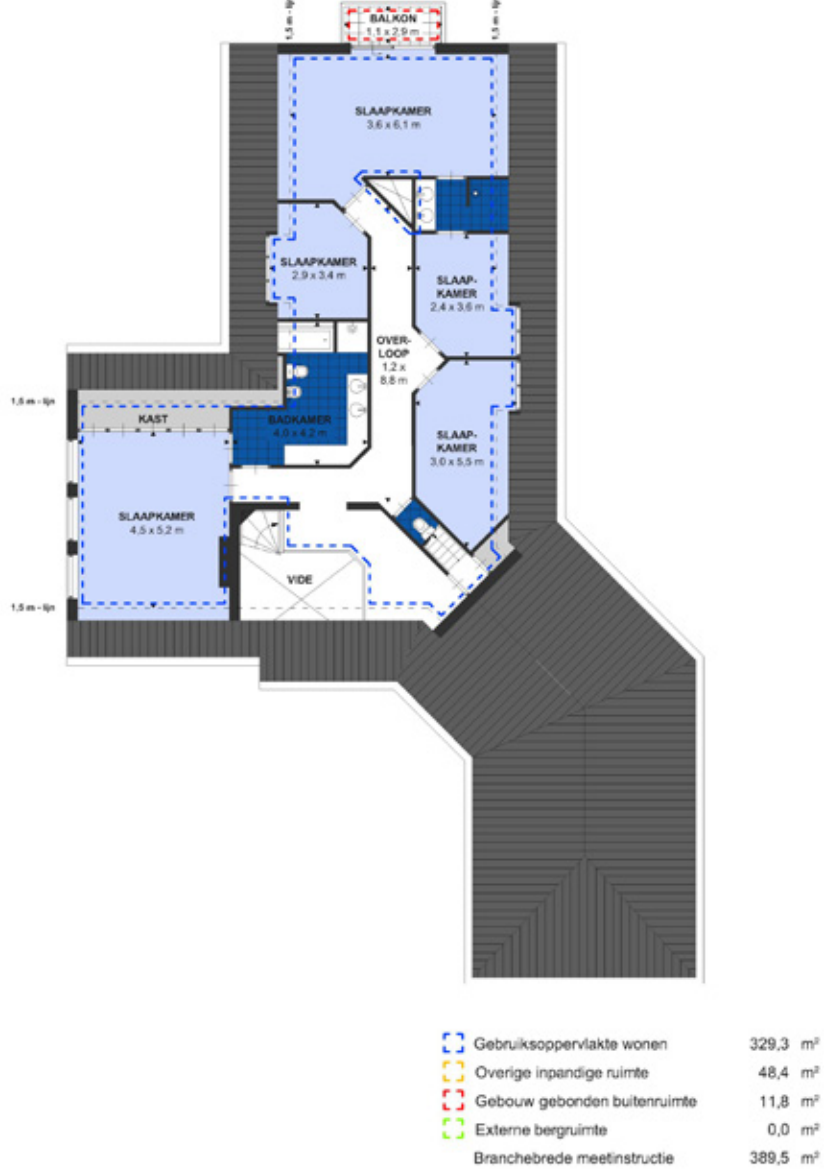




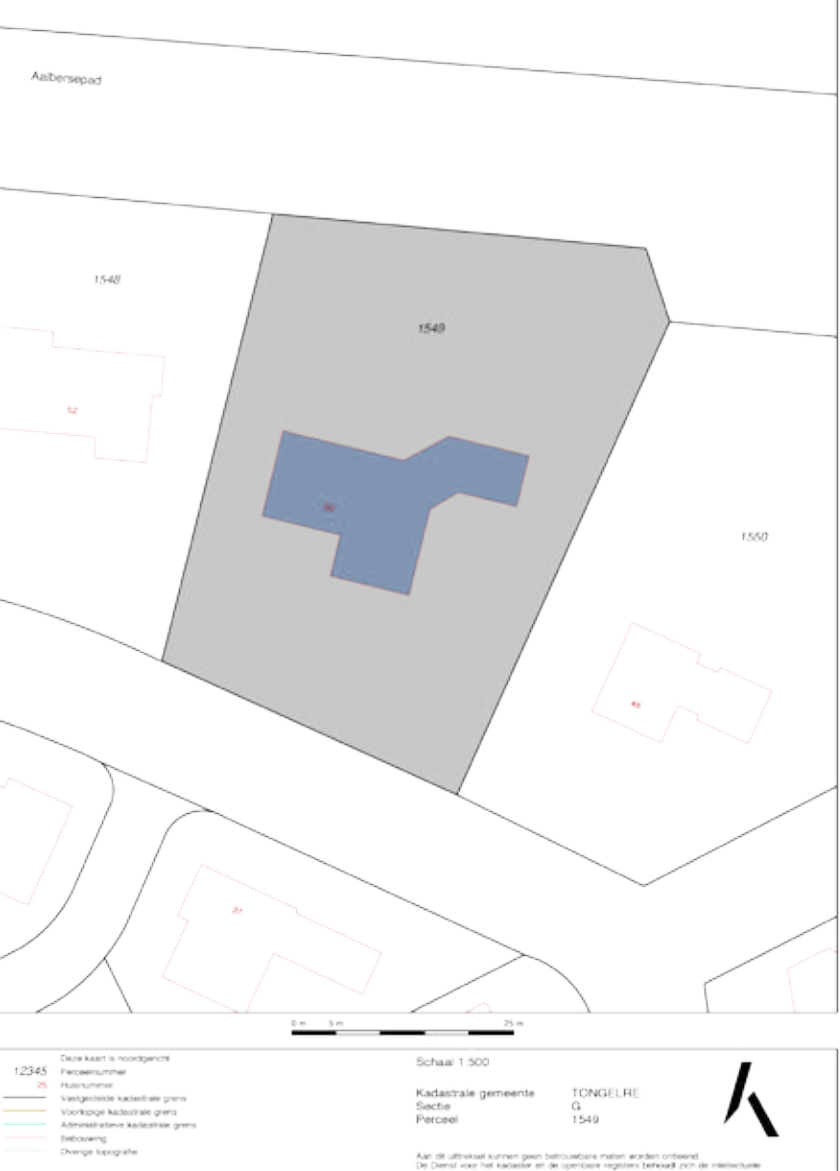
Begane grond



Eerste verdieping



Kadaster





B^{BEST}
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:
Website:
E-mailadres:

040-2062651
bivastgoed.nl
info@bivastgoed.nl